

- 2.3. Por cada componente de la unidad familiar con un porcentaje de minusvalía comprendido entre el 33 y el 65 % 5 Puntos.
- 2.4. Por cada componente de la unidad familiar con un porcentaje de minusvalía superior al 65 % 10 Puntos.
- 2.5. Unidad monoparental con hijos menores de 18 años. 5 Puntos.
- 2.6. Por cada pensionista, cuando la pensión sea el único ingreso del mismo 5 Puntos.

La puntuación aplicable, tanto de la necesidad objetiva de vivienda, como de las circunstancias familiares y personales, serán acumulables.

### 3.- PREFERÈNCIAS DETERMINADAS EN LAS PRESENTES BASES.

#### 3.1. POR LA VIVIENDA ADAPTADA A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA:

Por la vivienda adaptada a minusválidos se ponderará la preferencia del punto 2 del apartado B), 2º párrafo de la cláusula Quinta.

#### 3.2. PARA TODAS LAS VIVIENDAS (incluida la adaptada una vez aplicada la preferencia):

##### A) NÚMERO DE MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

El listado de personas adjudicatarias se confeccionará por orden de puntuación. Cuando se produzca igualdad de puntuación y sea necesario decidir el empate, tendrán preferencia las personas solicitantes que tengan mayor número de miembros de la unidad familiar, intentando agotar la capacidad de la vivienda.

##### B) SITUACIÓ ECONÓMICA

En cas de que l'empat ho sigui tant de puntuació com de número de membres de l'unitat familiar, tendran preferència los solicitantes admitidos que acrediten menores ingresos familiares.

Palma de Mallorca, a 27 de noviembre de 2003.

Fdo. José Manuel Sierra

Vicepresidente del Patronat Municipal de l'Habitatge.

— 0 —

Num. 48

#### PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE

En data 26 de novembre de 2003, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Palma aprovà inicialment el plec de condicions per a l'adjudicació en lloguer de setze places de garatge de propietat municipal per vehicles, situats al soterrani a l'edifici del carrer Sant Matgí, nº 31 - Cerdà núms. 10 i 12, en el barri del Jonquet de Ciutat, que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge i que es el següent.

##### PRIMER.- OBJECTE.

És objecte de la present normativa, regular l'adjudicació en lloguer, per oferta pública, de setze places de garatge de propietat de l'Ajuntament, situades al soterrani de l'edifici del carrer Sant Matgí, nº 31 - carrer Cerdà, nº 10 i 12.

##### SEGON.- OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ.

Entitat: Patronat Municipal de l'habitatge.

Domicili: C/ Sant Andreu, núm. 8 baixos.

Localitat i C.P.: Palma de Mallorca - 07002.

Telèfons: 971710940 / 971723284.

Fax: 971720815

Termini d'obtenció de la documentació i informació: Dies laborables, de dilluns a divendres, de 8 h. a 14,30 hores, durant els 27 dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació del present anunci.

##### TERCER.- DE LA SOL-LICITUD, DOCUMENTS I TERMINI PER PRESENTAR-LA.

A.- Les persones que, complint tots els requisits establerts a l'apartat Cinquè del Plec de Bases i estiguin interessades en accedir a una plaça de garatge d'aquesta promoció, hauran de complimentar el model de SOL-LICITUD que figura com annex I a la present normativa i presentar-lo al Registre General del Patronat Municipal de l'habitatge, situat al carrer Sant Andreu, núm. 8 baixos de Ciutat, dins el termini concedit de 27 dies naturals des de la publicació de la convocatòria al BOIB.

B.- La sol·licitud d'adjudicació d'una plaça de aparcament haurà d'anar acompanyada dels següents DOCUMENTS:

##### 1.- Fotocopia del DNI.

2.- Manifestació del domicili de residència, expressant una antiguitat al mateix de al manco tres mesos anterior a la data de l'inici del termini de presentació de sol·licituds. En cas de no constar empadronats en el domicili declarat, o estar-ho per temps inferior a tres mesos, s'haurà de presentar documentació que acrediti la residència habitual i permanent en aquest domicili declarat. La suficiència de l'esmentada documentació se valorarà lliurement per l'Ajuntament.

3.- Si el lloc de feina del sol·licitant està dins l'àrea que determina una preferència, haurà d'acompanyar:

Els treballadors per compta pròpia: Fotocopia autenticada de la llicència fiscal.

Els treballadors per compte aliena: Certificat expedit per l'empresa acreditativa de la relació laboral.

Se valorarà lliurement per l'Ajuntament qualsevol altra documentació que s'aporti amb l'objecte d'acreditar el lloc de feina.

##### 4.- Fixa tècnica del vehicle que ocuparà la plaça.

5.- Documentació que acrediti que el sol·licitant es el propietari del vehicle o, en cas de no ser-ho, que l'emplea habitualment.

6.- En el cas de que el sol·licitant ho sigui també d'un habitatge de l'edifici del carrer Sant Matgí nº 31 - Cerdà nº 10 i 12, o sigui adjudicatari d'un habitatge municipal i sigui beneficiari d'una subvenció en el preu de lloguer d'habitatge, haurà de presentar document mentrestant manifesta la seva renúncia a ser beneficiari de dita subvenció en el preu de lloguer de l'habitatge.

#### QUART.- GARATGES A ADJUDICAR I PREUS DELS LLOGUERS.

Les places de garatge a adjudicar son las següents:

Nº Plaça	Sup. Plaça	Sup. Total	Lloguer Anual	Lloguer Mensual
1	12,90 m2	40,66 m2	942,21 E	78,51 E
2	12,94 m2	40,79 m2	945,13 E	78,76 E
3	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
4	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
5	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
6	9,67 m2	30,48 m2	706,29 E	58,85 E
7	10,53 m2	33,19 m2	769,10 E	64,09 E
8	10,75 m2	33,89 m2	785,15 E	65,42 E
9	9,67 m2	30,48 m2	706,29 E	58,85 E
10	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
11	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
12	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
13	9,67 m2	30,48 m2	706,29 E	58,55 E
14	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
15	8,90 m2	28,05 m2	650,04 E	54,17 E
16	8,90 m2	28,05 m2	650,04 E	54,17 E

La renda mensual per cada plaça es la fixada, a la que s'haurà d'afegir l'IVA corresponent.

#### CINQUÈ.- REQUISITS PER PARTICIPAR A L'ADJUDICACIÓ.

A) La present oferta queda restringida a les persones que tinguin la seva residència amb una antiguitat mínima de tres mesos dins el terme municipal de Palma o que hi tinguin el seu lloc de feina, dins l'àrea compresa pel perímetre que formen els carrers següents: Passeig Sagrera, carrer Monsenyor Palmer (números parells), plaça del Pont, nº 2, carrer Mestres d'Aixa (números parells), carrer Joan Maria Thomas (números senars) carrer Joan Crespí (números parells del 2 fins al 18), carrer Caro (números senars de l'1 fins al 59), Avinguda de l'Argentina (números senars de l'1 fins al 45A).

B) No podran ser adjudicataris d'una plaça les persones que constin com a deutores de l'Ajuntament de Palma per quantitats en concepte de multes de tràfic o de l'ORA.

C) Estar al corrent de pagament de l'impost de circulació de l'Ajuntament de Palma, als registres del qual hi haurà d'estar inscrit el vehicle pel que es sol·liciti la plaça d'aparcament de l'habitatge, que per aquesta adjudicació es d'un màxim de 5 membres.

## SISÈ.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació de la plaça de garatge se farà per la Comissió de Govern a proposta de la Junta Rectora del Patronat Municipal de l'habitatge, en base a la proposta d'una Comissió Adjudicadora la qual estarà formada per:

El Regidor d'Habitatge o persona en qui delegui;

El Gerent en funcions del Patronat Municipal de l'habitatge o persona en qui delegui;

El Secretari de l'Ajuntament o persona en qui delegui.

Un representant de la Federació d'Associacions de Veïnats, designat lliurement per la pròpia Federació.

Un representant de la FEPAE, designat lliurement per la pròpia Federació.

Un membre dels Serveis Jurídics del Patronat Municipal de l'Habitatge.

Un membre dels Serveis Socials del Patronat Municipal de l'Habitatge.

### A.- Forma d'adjudicació.

Primerament s'adjudicaran les places a aquelles persones que hagin demanat una d'aquestes places de aparcament i resultin adjudicatari d'un habitatge al edifici del carrer Sant Matgí, nº 31 i carrer Cerdà, nº 10 i 12.

En segon lloc s'adjudicaran les places sobrants a aquelles persones que resideixin dins l'àrea compresa a l'apartat Cinquè A d'aquesta normativa, que determina la preferència, i entre d'ells als qui tinguin la seva residència més a prop de l'entrada per a vianants del garatge mesurat en línia recta damunt el plànol que s'acompanya. Si hagués més sol·licitants residents que places per adjudicar es faria un sorteig entre els mateixos.

En tercer lloc, i en el cas que quedin places no cobertes amb les sol·licituds de adjudicatari i residents a que se refereix als dos apartats anteriors, s'adjudicaran les places vacants als sol·licitants que tinguin el seu lloc de feina a l'àrea de referència i resideixin al terme municipal de Palma, i entre d'ells als qui el tinguin més a prop de l'entrada per a vianants del garatge mesurat en línia recta damunt el plànol que s'acompanya.

Si hagués més sol·licitants amb el seu lloc de feina a l'àrea de referència que places per adjudicar es farà un sorteig.

En darrer cas, i només si queden places no cobertes amb les sol·licituds de adjudicatari i residents a que se refereix als tres apartats anteriors, s'adjudicaran les places vacants als sol·licitants que tinguin la seva residència o el seu lloc de feina i residència al terme municipal de Palma, i entre d'ells als qui els tinguin més a prop de l'entrada per a vianants del garatge mesurat en línia recta damunt el plànol que s'acompanya.

En tot cas, aplicant els criteris anteriors, i també en cas de sorteig, se determinarà un orde de tots els sol·licitants a efectes del que se dirà en el paràgraf següent.

B.- Els sol·licitants que excedeixin en número al de les places vacants, i no hagin resultat adjudicatari, ho podran ésser en cas que durant el termini d'un any des de l'aprovació per la Comissió de Govern de les llistes d'adjudicatari quedessin places vacants.

L'adjudicació es farà segons l'orde que els hi correspongui per aplicació dels criteris establerts a l'apartat anterior. Després d'un any des de aquella data, no tindran cap dret a l'adjudicació, però entraran a formar part del llistat actualitzat de sol·licituds pel cas de que se produeixi una vacant.

C.- La Comissió Adjudicadora elaborarà una llista d'adjudicatari i una llista d'espera de sol·licituds, i farà una proposta que el Gerent del Patronat elevarà a la Junta Rectora del Patronat Municipal de l'habitatge, per la seva aprovació i posterior remissió a la Comissió de Govern de l'Ajuntament per la seva aprovació definitiva.

D.- La Comissió d'Adjudicació se reunirà dins el termini de trenta dies, cada vegada que quedi una plaça vacant i sempre que no hi hagi llista d'espera. De entre les sol·licituds presentades fins a aquell moment, i aplicant els criteris establerts a la present normativa, s'elaboraran les llistes d'adjudicatari i d'espera i se procedirà d'acord amb el mateix procediment fins a l'adjudicació definitiva del o de les places vacants.

## SETÈ.- CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL LLOGUER

El contracte de lloguer serà pel termini de un any prorrogable per terminis iguals a l'inicial.

En cas de pròrroga del contracte, cada dos anys s'actualitzarà el preu del lloguer per aplicació de l'índex de preus al consum damunt la renda que se pagues durant l'any immediatament anterior a l'aplicació de l'actualització.

Els llogaters hauran de pagar les quantitats que en concepte de despeses de comunitats els hi reclami l'Ajuntament de Palma.

El canvi de domicili o de lloc de feina dels adjudicatari de la plaça d'aparcament, sempre i quan el nou domicili o lloc de feina estigui a fora de la zona establerta a la clàusula 3 de la present normativa, serà causa de resolució del contracte de lloguer de la plaça d'aparcament.

Als contractes que neixin a rel de les adjudicacions que es faran, estaran sotmesos al que es disposi en ells mateixos, a la vigent Llei d'Arrendaments Urbans i subsidiàriament, al Codi Civil.

L'adjudicació es farà pel vehicle que el adjudicatari hagi fixtat a la seva sol·licitud, sense que es pugui fer servir l'estacionament per un altre vehicle sense la prèvia comunicació a l'Ajuntament i la posterior autorització d'aquest.

Els adjudicatari s'hauran de comprometre en tot cas a complir les normes de comunitat del aparcament.

Palma de Mallorca, a 27 de novembre de 2003.

Sgt. José Manuel Sierra  
Vicepresident del Patronat

En fecha 26 de noviembre de 2003, la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Palma aprobó inicialmente el pliego de condiciones para la adjudicación en alquiler de dieciseis plazas de garage de propiedad municipal para vehículos, situadas en el sotano del edificio de la calle Sant Matgí, nº 31 - Cerdà núms. 10 y 12, en el barrio del Jonquet de Ciudad, que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge y que es el siguiente.

### PRIMERO.- OBJETO.

Es objeto de la presente normativa, regular la adjudicación en alquiler, para oferta pública, de dieciseis plazas de garage de propiedad del Ayuntamiento, situadas en el sótano del edificio de la calle Sant Matgí, nº 31 - calle Cerdà, nº 10 y 12.

### SEGUNDO.- OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN.

Entidad: Patronat Municipal de l'habitatge.

Domicilio: C/ Sant Andreu, núm. 8 bajos.

Localidad y C.P.: Palma de Mallorca - 07002.

Teléfonos: 971710940 / 971723284.

Fax: 971720815

Plazo de obtención de la documentación e información: Dias laborables, de lunes a viernes, de 8 h. a 14,30 horas, durante los 27 dias naturales contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio.

### TERCERO.- DE LA SOLICITUD, DOCUMENTOS Y PLAZO PARA PRESENTARLA.

A.- Las personas que, cumpliendo todos los requisitos establecidos en el apartado Quinto del Pliego de Bases y esten interesadas en acceder a una plaza de garage de esta promoción, deberan cumplimentar el modelo de SOLICITUD que figura como anexo I en la presente normativa y presentarlo en el Registro General del Patronat Municipal de l'habitatge, situado en la calle Sant Andreu, núm. 8 bajos de Ciudad, dentro del plazo concedido de 27 dias naturales desde la publicación de la convocatoria en el BOIB.

B.- La solicitud de adjudicación de una plaza de aparcamiento deberá ir acompañada de los siguientes DOCUMENTOS:

1.- Fotocopia del DNI.

2.- Manifestación del domicilio de residencia, expresando una antigüedad en el mismo de al menos tres meses anteriores a la fecha del inicio del plazo de presentación de solicitudes. En caso de no constar empadronados en el domicilio declarado, o estarlo por tiempo inferior a tres meses, se deberá presentar documentación que acredite la residencia habitual y permanente en este domicilio declarado. La suficiencia de la citada documentación se valorará libremente por el Ayuntamiento.

3.- Si el lugar de trabajo del solicitante está dentro del área que determina una preferencia, deberá de acompañar:

Los trabajadores por cuenta propia: Fotocopia autenticada de la licencia fiscal.

Los trabajadores por cuenta ajena: Certificado expedido por empresa acreditativa de la relación laboral.

Se valorará libremente por el Ayuntamiento cualquier otra documentación que se aporte con el objeto de acreditar el lugar de trabajo.

4.- Ficha técnica del vehículo que ocupará la plaza.

5.- Documentación que acredite que el solicitante es el propietario del vehículo o, en caso de no serlo, que lo emplea habitualmente.

6.- En el caso de que el solicitante lo sea también de una vivienda del edificio de las calles Sant Matgí nº 31 – Cerdà nº 10 y 12, o sea adjudicatario de una vivienda municipal y sea beneficiario de una subvención en el precio de alquiler de vivienda, deberá presentar documento mientras manifiesta su renuncia a ser beneficiario de dicha subvención en el precio de alquiler de la vivienda.

#### CUARTO.- GARAGES A ADJUDICAR Y PRECIOS DE LOS ALQUILERES.

Las plazas de garage a adjudicar son las siguientes:

Nº Plaza	Sup. Plaza	Sup. Total	Alquiler Anual	Alquiler Mensual
1	12,90 m2	40,66 m2	942,21 E	78,51 E
2	12,94 m2	40,79 m2	945,13 E	78,76 E
3	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
4	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
5	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
6	9,67 m2	30,48 m2	706,29 E	58,85 E
7	10,53 m2	33,19 m2	769,10 E	64,09 E
8	10,75 m2	33,89 m2	785,15 E	65,42 E
9	9,67 m2	30,48 m2	706,29 E	58,85 E
10	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
11	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
12	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
13	9,67 m2	30,48 m2	706,29 E	58,85 E
14	9,80 m2	30,89 m2	715,76 E	59,64 E
15	8,90 m2	28,05 m2	650,04 E	54,17 E
16	8,90 m2	28,05 m2	650,04 E	54,17 E

La renta mensual para cada plaza es la fijada, a la que se deberá añadir el IVA correspondiente.

#### QUINTO.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR A LA ADJUDICACIÓN.

A) La presente oferta queda restringida a las personas que tengan su residencia con una antigüedad mínima de tres meses dentro del termino municipal de Palma o que tengan su lugar de trabajo, dentro del área comprendida por el perímetro que forman las calles siguientes: Paseo Sagrera, calle Monseñor Palmer (números pares), plaza del Pont, nº 2, calle Mestres d'Aixa (números pares), calle Joan Maria Thomas (números impares) calle Joan Crespi (números pares del 2 hasta el 18), calle Caro (números impares del 1 hasta el 59), Avenida de l' Argentina (números impares del 1 hasta el 45A).

B) No podran ser adjudicatarios de una plaza las personas que consten como deudoras del Ayuntamiento de Palma por cantidades en concepto de multas de tráfico o de la ORA.

C) Estar al corriente del pago del Impuesto de circulación del Ayuntamiento de Palma, en los registros del cual deberá de estar inscrito el vehículo por el que se solicite la plaza de aparcamiento de la vivienda, que por esta adjudicación es de un máximo de 5 miembros.

#### SÈXTO.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación de la plaza de garage se hará por la Comisión de Gobierno a propuesta de la Junta Rectora del Patronat Municipal de l'habitatge, en base a la propuesta de una Comisión Adjudicadora la cual estará formada por:

- El Regidor de Vivienda o persona en quien delegue;
- El Gerente en funciones del Patronato Municipal de la Vivienda o persona en quien delegue;
- El Secretario del Ayuntamiento o persona en quien delegue.
- Un representante de la Federación de Asociaciones de Vecinos, designado libremente por la propia Federación.
- Un representante de la FEPAE, designado libremente por la propia Federación.
- Un miembro de los Servicios Jurídicos del Patronat Municipal de l'Habitatge.
- Un miembro de los Servicios Sociales del Patronat Municipal de

l'Habitatge.

#### A.- Forma d'adjudicació.

Primeramente se adjudicaran las plazas a aquellas personas que hayan solicitado una de estas plazas de aparcamiento y resulten adjudicatarios de una vivienda en el edificio de la calle Sant Matgí, nº 31 y calle Cerdà, nº 10 y 12.

En segundo lugar se adjudicaran las plazas sobrantes a aquellas personas que residan dentro del area comprendida en el apartado Quinto A de esta normativa, que determina la preferencia, y entre de ellos a los que tengan su residencia más cerca de la entrada para peatones del garage medido en línea recta encima del plano que se acompaña. Si hubiese más solicitantes residentes que plazas para adjudicar se haria un sorteo entre los mismos.

En tercer lugar, y en el caso que queden plazas no cubiertas con las solicitudes de adjudicatarios y residentes a que se refiere en los dos apartados anteriores, se adjudicaran las plazas vacantes a los solicitantes que tengan su lugar de trabajo en el area de referencia y residan en el termino municipal de Palma, i entre ellos a los que lo tengan más cerca de la entrada para peatones del garage medido en línea recta encima del plano que se acompaña.

Si hubiese más solicitantes con el su lugar de trabajo en el area de referencia que plazas para adjudicar se hara un sorteo.

En último caso, y solo si quedan plazas no cubiertas con las solicitudes de adjudicatarios y residentes a que se refiere en los tres apartados anteriores, se adjudicaran las plazas vacantes a los solicitantes que tengan su residencia o su lugar de trabajo y residencia en el termino municipal de Palma, i entre de ellos a los que los tengan más cerca de la entrada para peatones del garage medido en línea recta encima del plano que se acompaña.

En todo caso, aplicando los criterios anteriores, y también en caso de sorteo, se determinará un orden de todos los solicitantes a efectos de que se dirá en el parrafo siguiente.

B.- Los solicitantes que excedan en número al de las plazas vacantes, y no hayan resultado adjudicatarios, lo podran ser en caso que durante el plazo de un año desde la aprobación por la Comisión de Gobierno de las listas de adjudicatarios quedasen plazas vacantes.

La adjudicación se hará según el orden que les corresponda por aplicación de los criterios establecidos en el apartado anterior. Después de un año desde aquella fecha, no tendran ningún derecho a la adjudicación, pero entraran a formar parte del listado actualizado de solicitudes para el caso de que se produjese una vacante.

C.- La Comisión Adjudicadora elaborará una lista de adjudicatarios y una lista de espera de solicitudes, y hará una propuesta que el Gerente del Patronat elevará a la Junta Rectora del Patronat Municipal de l'habitatge, para su aprobación y posterior remisión a la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento para su aprobación definitiva.

D.- La Comisión de Adjudicación se reunirá dentro del plazo de treinta dias, cada vez que quede una plaza vacante y siempre que no haya lista de espera. De entre las solicitudes presentadas hasta aquel momento, y aplicando los criterios establecidos en la presente normativa, se elaboraran las listas de adjudicatarios y de espera y se procederá de acuerdo con el mismo procedimiento hasta la adjudicación definitiva del o de las plazas vacantes.

#### SEPTIMO.- CONDICIONES ESPECIFICAS DEL ALQUILER

El contrato de alquiler será por el plazo de un año prorrogable por plazos iguales al inicial.

En caso de proroga del contrato, cada dos años se actualizará el precio del alquiler por aplicación del indice de precios al consumo sobre la renta que se pagase durante el año inmediatamente anterior a la aplicación de la actualización.

Los inquilinos deberan pagar las cantidades que en concepto de gastos de comunidades le reclame el Ayuntamiento de Palma.

El cambio de domicilio o de lugar de trabajo de los adjudicatarios de la plaza de aparcamiento, siempre y cuando el nuevo domicilio o lugar de trabajo este fuera de la zona establecida en la clausula 3 de la presente normativa, sera causa de resolución del contrato de alquiler de la plaza de aparcamiento.

A los contratos que nazcan a raíz de las adjudicaciones que se haran, estaran sometidos a lo que se disponga en los mismos, en la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos y subsidiariamente, en el Codigo Civil.

La adjudicación se hará para el vehículo que el adjudicatario haya fijado en su solicitud, sin que se pueda hacer servir el aparcamiento para otro vehículo sin la previa comunicación al Ayuntamiento y la posterior autorización de este.

Los adjudicatarios se deberan comprometer en todo caso a cumplir las

normas de comunidad del aparcamiento.

Palma de Mallorca, a 27 de novembre de 2003.  
Sgt. José Manuel Sierra  
Vicepresident del Patronat  
Municipal de l'Habitatge

— o —

## Ajuntament d'Algaida

Num. 22711

Havent observat una errada d'omissió en l'edicta núm. 22711 del BOIB nº 173 de 16-12-03 es procedeix a la seva publicació :

La Batlia Presidència, en data 2 de desembre de 2003, atesa la sol·licitud presentada pel Sr. Bartolomé Tomás Obrador, de reconeixament dels drets perpetus d'enterrament de la meitat indivisa de la sepultura núm. 79 Zona - 1, composta de 8 nínxols, del Cementiri Municipal d'Algaida, ha dictat la Providència següent:

1.- Admetre a tràmit l'inici del procediment del reconeixament dels drets perpetus d'enterrament de la meitat indivisa de la sepultura núm. 79 – Zona 1, composta de 8 nínxols, del Cementiri Municipal d'Algaida, a favor dels germans Bartolomé i Antònia Maria Tomás Obrador , de la que és Titular actual, d'acord a la escriptura de manifestació d'herència atorgada pel Notari Sr. Emilio Mulet Sáez, el Sr. Miguel Tomás Suau.

2.- Donar audiència als interessats, per què en el termini de 10 dies naturals comptats a partir de la recepció de la corresponent notificació, puguin presentar les alegacions o reclamacions pertinents.

3.- Publicar al BOIB la present resolució perquè en el termini de 10 dies naturals comptats a partir de la seva publicació, es puguin presentar les alegacions o reclamacions pertinents.”

La qual cosa es fa pública per general coneixament i als efectes oportuns.

Algaida, 3 de desembre de 2003  
El Batlle,  
Signat: Sr. Jaume Jaume i Oliver.

— o —

## Ajuntament de Manacor

Num. 14

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica a la Sra. Maria Vicenta Guerrero Losa, que a l'expedient d'infracció urbanística núm. 4/2002 ha estat emesa la següent resolució:

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE PROCEDIMENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA

Ultimada la instrucció de l'expedient d'infracció urbanística núm. 00004/2002-INUR la instructora que subscriu formula proposta de resolució prenent com a base els següents fets i fonaments jurídics:

#### Antecedents

Per resolució de la Delegació d'urbanisme de 28 de febrer de 2003, es va iniciar procediment sancionador per determinar la responsabilitat administrativa en que s'hagués pogut incórrer per a la realització d'obres sense disposar de l'oportuna llicència amb les següents dades:

Obres: ampliació en planta primera de superfície 60 m2  
Situació de les obres: polígon 29, parcel·la 453  
Promotor: Maria Vicenta Guerrero Losa

#### Fonaments jurídics

1. Es tenen per provats els següents fets: ampliació en planta primera de superfície 60 m2, al polígon 29, parcel·la 453, sense disposar de l'oportuna llicència .

2. La persona responsable, d'acord amb l'article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, es la Sra. Maria Vicenta Guerrero Losa, com a promotora de les obres.

3. Els fets que es declaren provats són constitutius de la infracció tipificada a l'article 27.1.b) de la Llei 10/1990, infracció urbanística que ha de ser considerada greu, d'acord amb l'article 28 del mateix cos legal. En aplicació del

disposat a l'article 45 de la Llei 10/1990, correspon una sanció de multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada.

4. El valor de les obres realitzades es fixa en vint-i-vuit mil quatre-cents set euros (28.407 E), de conformitat amb l'informe tècnic de 9 de juliol de 2003.

5. L'autoritat competent per imposat la multa és el batlle, d'acord amb l'article 39.a) de la Llei 10/1990.

6. En la tramitació d'aquest expedient s'han observat les prescripcions legals del Reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora de la CAIB, aprovat per Decret 14/1994, de 10 febrer.

Vists els articles 127 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, i els articles 13 i següents de l'esmentat Reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora i en atenció a l'exposat, la instructora que subscriu formula al Sr. batlle la següent:

#### Proposta de resolució

Imposar a la promotora de les obres, Sra. Maria Vicenta Guerrero Losa, la sanció de catorze mil dos-cents tres euros amb cinquanta cèntims (14.203,50 E), con a autora de la infracció urbanística greu tipificada a l'article 27.1.b) de la Llei 10/1990, consistent en ampliació en planta primera de superfície 60 m2, sense disposar de l'oportuna llicència.

Aquesta sanció és equivalent al 50% del valor de les obres realitzades, tot això en aplicació de l'article 45 de la Llei de disciplina urbanística.

No obstant això, l'òrgan competent resoldrà.

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'article 59.4 de la Llei 30/92 de 20 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i l'article 194 del RD 2568/86 de 28 de novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Manacor, 02 de desembre de 2003  
El batlle  
Antoni Pastor Cabrer

Por no haber podido ser efectuada la preceptiva notificación en el domicilio que aparece en el expediente que se relaciona a continuación y que se tramita en el departamento de urbanismo de este Ayuntamiento, por el presente anuncio se notifica a la Sra. Maria Vicenta Guerrero Losa, que en el expediente de infracción urbanística num. 4/2002 ha sido dictada la siguiente resolución:

### PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DE PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR INFRACCIÓN URBANÍSTICA

Ultimada la instrucció del expedient de infracció urbanística num. 0004/2002-INUR la instructora que suscribe formula propuesta de resolució tomando como base los siguientes hechos y fundamentos jurídicos:

#### Antecedentes

Por resolución de la Delegación de Urbanismo de 28 de febrero de 2003 se inició procedimiento sancionador para determinar la responsabilidad administrativa en que se hubiese incurrido por la realización de obras sin disponer de la oportuna licencia con los siguientes datos:

Obras: ampliación en planta primera de superficie 60 m2  
Situación de las obras: polígono 29, parcela 453  
Promotor: Maria Vicenta Guerrero Losa

#### Fundamentos jurídicos

1. Se tienen por probados los siguientes hechos: ampliación en planta primera de superficie 60 m2, en el polígono 29, parcela 453, sin disponer de la oportuna licencia.

2. La persona responsable, de acuerdo con el artículo 30 de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística, es la Sra. Maria Vicenta Guerrero Losa, como promotora de las obras.

3. Los hechos que se declaran probados son constitutivos de la infracción tipificada en el artículo 27.1.b) de la Ley 10/1990, infracción urbanística que ha de ser considerada grave, de acuerdo con el artículo 28.2 del mismo cuerpo legal. En aplicación de lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 10/1990, corresponde una sanción de multa del 50 al 100% del valor de la obra ejecutada.

4. El valor de las obras ejecutadas se fija en veintiocho mil cuatrocientos euros (28.407 E), de conformidad con el informe técnico de 9 de julio de 2003.